

Reunión Informativa del CDBG – Actas de Reunión

23 de Febrero de 2026

Presentadores: Teresa Martínez Gonzales, Jennifer Morris – Condado de El Dorado

Resumen de la reunión: La reunión introdujo el proceso de Subvención Bloqueada para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y ofreció una visión general de las oportunidades de financiación para los programas de Rehabilitación Ocupada por Propietarios (OOR) y Compradores de Vivienda por Primera Vez (FTHB). Los ponentes expusieron el calendario de reuniones públicas, animaron a la retroalimentación continua de la comunidad y explicaron cómo el CDBG encaja dentro de los esfuerzos más amplios de apoyo a la vivienda.

Resumen del programa: Los ponentes revisaron el propósito del programa CDBG y las actividades elegibles, centrándose en la rehabilitación y la asistencia al comprador de viviendas. También discutieron los requisitos de cumplimiento, los objetivos nacionales y la coordinación con la financiación de HOME para apoyar actividades similares.

Rehabilitación Ocupada por Propietarios (OOR): El programa OOR tiene como objetivo preservar viviendas seguras y dignas para propietarios que cumplen con ingresos cualificados. Las reparaciones elegibles incluyen tejados, fontanería, electricidad, climatización, correcciones estructurales y mejoras en accesibilidad. El programa se centra en prolongar la vida útil de los hogares, atender necesidades de salud y seguridad, y prevenir el desplazamiento.

Comprador de Vivienda por Primera Vez (FTHB): Este programa FTHB apoya a hogares de ingresos bajos a moderados proporcionando ayuda para el pago inicial y los costes de cierre mediante préstamos diferidos. Los requisitos incluyen la elegibilidad de ingresos, la educación para compradores de vivienda, la ocupación por parte propia y el cumplimiento de los convenios de asequibilidad. Las cantidades de la ayuda dependen de los ingresos y de la calificación hipotecaria.

Resumen de la financiación: Los ingresos actuales del programa y los fondos previstos de subvenciones suman varios millones de dólares entre las fuentes de CDBG y HOME. Estos fondos pueden utilizarse tanto para préstamos OOR como FTHB. Los ponentes compartieron ejemplos de cantidades de préstamos y posibles asignaciones, y solicitaron la opinión de la comunidad sobre estrategias de financiación.

Próximos pasos: Se animó a los asistentes a revisar los materiales del programa, enviar preguntas y participar en la próxima reunión el 23 de Marzo de 2026, que cubrirá las necesidades de vivienda, las políticas de reubicación y oportunidades adicionales para la participación de la comunidad. Los comentarios escritos pueden enviarse por correo electrónico, correo o en persona.